

HausBangkok "Living Harmony"

รายการวัสดุมาตรฐาน



สิงหาคม 2558

| | | HARMONY PACKAGE | LIVING PACKAGE |
|---------------------------------|-------------------------|---|--|
| | | 22,800 Baht/ ตรม. | 18,800 บาท/ ตรม. |
| งานโครงสร้าง | | | |
| 1 | งานเสาเข็ม | เสาเข็มเจาะ คอนกรีตเสริมเหล็กเส้นขนาดรับน้ำหนักและความยาวตามวิศวกรกำหนด | เสาเข็มตอก คอนกรีตอัดแรง I22 ความยาว 19 - 22 ม. |
| 2 | ฐานราก, เสา, คาน | โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก(เหล็กเสริมเป็นเหล็กข้ออ้อย SD-30 (เหล็กเส้นกลมชั้นคุณภาพ SR-24 และเหล็กรูปพรรณมาตรฐาน มอก. A36) เหล็กเต็มโรงใหญ่ | |
| 3 | พื้น | พื้นสำเร็จรับน้ำหนัก 250 Kg./Sq.m | |
| 4 | คอนกรีต | คอนกรีตสำเร็จ CPAC , TPI หรือเทียบเท่า กำลังอัด 240 ksc./cube | |
| งานสถาปัตยกรรม-งานพื้น | | | |
| 5 | โครงสร้างพื้น | พื้นคสล.เทพื้นทรายปรับระดับ | |
| 6 | โรงรถ | เข็ม6เหลี่ยม ยาว6ม หรือตามพื้นที่. ปูstamp concrete หรือกระเบื้อง ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม | |
| 7 | เฉลียงทางเข้า | หินแกรนิตหรือหินอ่อน ในประเทศ ขนาด 0.60x0.60 ม. ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องแกรนิตโต้ หรือเทียบเท่า 0.60x0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 8 | ลานซักล้าง | กระเบื้อง RusticของCOTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 280บาท/ตร.ม | กระเบื้อง RusticของCOTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 280บาท/ตร.ม |
| 9 | ห้องนอนทุกห้อง | พาร์เก้ไม้มะค่า ทำสีธรรมชาติ 4" x 40" ราคารวมค่าปูไม่เกิน 1,850 บาท/ตร.ม (รวมค่าปูแล้ว) | พาร์เก้ไม้แดงทำสีธรรมชาติ 2" x 12" ราคารวมค่าปูไม่เกิน 1,050 บาท/ตร.ม (รวมค่าปูแล้ว) |
| 10 | ห้องแต่งตัวทุกห้อง | | |
| 11 | ห้องนอนแม่บ้าน | กระเบื้อง ของ Cotto หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องRustic ของ Cotto หรือเทียบเท่า 13"x13" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 12 | ห้องครัว | | |
| 13 | ห้องน้ำ | กระเบื้องเซรามิก COTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม. | กระเบื้อง COTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 14 | เฉลียงและทางเดินรอบบ้าน | หินแกรนิตหรือหินอ่อน ในประเทศ ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตร.ม. | กระเบื้อง COTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 15 | ระเบียงไม้ริมสระ | ไม้คอนวูด หรือเทียบเท่า1"x4"X1.00ม. | |
| 16 | สระว่ายน้ำ | กระเบื้องเคลือบเคลือบดินเผา หรือเทียบเท่า 4"x4" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. (ไม่รวมระบบ) | ไม่รวมสระว่ายน้ำ |
| 17 | ห้องรับแขกและโถงต้อนรับ | หินแกรนิตหรือหินอ่อน ในประเทศ ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องแกรนิตโต้ super white หรือ เทียบเท่า 0.60x0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 18 | โถงบันได ทางเดิน | | |
| 19 | ห้องทานอาหาร | หินแกรนิตหรือหินอ่อน ในประเทศ ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องแกรนิตโต้ super white หรือ เทียบเท่า 0.60x0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| งานก่อสร้างชั้น 2 ขึ้นไป | | | |
| 20 | งานพื้น | พื้นคสล.เทพื้นทรายขัดมัน | |

HausBangkok "Living Harmony"

รายการวัสดุมาตรฐาน



สิงหาคม 2558

| | HARMONY PACKAGE | | LIVING PACKAGE |
|------------------------------|----------------------------|--|---|
| | 22,800 Baht/ ตรม. | | 18,800 บาท/ ตรม. |
| 21 | ห้องเตรียมอาหาร | หินแกรนิตหรือหินอ่อน ในประเทศ ราคาไม่เกิน 800 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องแกรนิตโต้ super white หรือ เทียบเท่า 0.60x0.60 ม. ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 22 | พื้นห้องนอนใหญ่ ทุกห้อง | พาร์เก้ไม้มะค่า ทำสีธรรมชาติ 4" x 40" ราคาไม่เกิน 1,850 บาท/ตร.ม.(รวมค่าปูแล้ว) | พาร์เก้ไม้แดง ทำสีธรรมชาติ 2" x 12" ราคารวมค่าปูไม่เกิน 1,050 บาท/ตร.ม (รวมค่าปูแล้ว) |
| | ห้องนอนทั่วไป ทุกห้อง | | |
| | ห้องแต่งตัว | | |
| | โถงบันได | | |
| 24 | ระเบียงภายนอก | กระเบื้อง ของ Cotto หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องของ Cotto หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| งานผนัง | | | |
| 25 | งานก่อผนังฉาบปูน | ผนังก่ออิฐมวลเบา Q-CON หรือเทียบเท่า 2 ชั้น ฉาบปูนเรียบ ฉนวนกันเสียง ความหนา 1 นิ้ว สำหรับห้องดูหนัง หรือ เอนกประสงค์ | ผนังก่ออิฐมวลเบา Q-CON หรือเทียบเท่า 1 ชั้น ฉาบปูนเรียบ |
| 26 | งานทาสีภายนอก | ทาสี Acrylic 100 % ชนิดทาภายนอก Beger Shield | ทาสีชนิดทาภายนอกBeger Cool |
| 27 | งานไม้ระแนงภายนอก | กรุไม้ระแนงคอนกรีต ทำสีเลียนแบบสีธรรมชาติไม้มะค่า ขนาด 3" (ถ้ามีระแนงในแบบ) | |
| 28 | งานหินกระเบื้องหน้า | ผนังกรุหิน ยี่ห้อ Kenzai, Shera หรือเทียบเท่า (ถ้ามีระแนงในแบบ) ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. | |
| 29 | ผนังภายในทั่วไป | ทาสีรองพื้นของ TOA # E 1000 เตรียมสำหรับติดวอลล์เปเปอร์ (วอลล์เปเปอร์เป็นงานตกแต่งภายหลัง) / หรือทาสี Beger Cool ภายใน | |
| 30 | ห้องครัว | กระเบื้องของ COTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 600 บาท/ตร.ม. | กระเบื้องของ COTTO หรือเทียบเท่า 12"x12" ราคาไม่เกิน 400 บาท/ตร.ม. |
| 31 | ผนังห้องน้ำทั้งหมด | | |
| งานบัว ประตู หน้าต่าง | | | |
| 32 | งานบัวเชิงผนัง | ไม้แดงลบมุมขนาด 3/4"x4" ทาสีน้ำมันสีขาว ยกเว้นห้องน้ำ ห้องครัว และส่วนภายนอกบ้าน | |
| 33 | วงกบประตู - หน้าต่างภายนอก | อลูมิเนียม POWDER COAT สีขาวความหนา 1.5มม. กรอบบานหนาหรือไม้แดง | อลูมิเนียม POWDER COAT สีขาวความหนา 1.5 มม.หรือ ไม้แดง |
| 34 | บานประตู - หน้าต่าง | | |
| 35 | ประตูทางเข้า-ออกหลัก | วงกบไม้แดงขนาด 2"x4" หรือ 2"x5" บานประตูไม้สัก กว้าง 0.90 ม.สูง 2.20 ม. | วงกบไม้แดงขนาด 2"x4" หรือ 2"x5" บานประตูไม้อัดสัก กว้าง 0.90 ม.สูง 2.20 ม. |
| 36 | ประตูทางเข้า-ออกหลัง | | |
| 37 | ประตูห้องทั่วไป | วงกบไม้แดงขนาด 2"x4" หรือ 2"x5" บานประตูไม้อัดสัก กว้าง 0.80-0.90 ม.สูง 2.20 ม. | วงกบไม้แดงขนาด 2"x4" หรือ 2"x5" บานประตูไม้อัดสัก กว้าง 0.80-0.90 ม.สูง 2.20 ม. |

HausBangkok "Living Harmony"

รายการวัสดุมาตรฐาน



สิงหาคม 2558

| | HARMONY PACKAGE | LIVING PACKAGE |
|---------------------|-------------------------|--|
| | 22,800 Baht/ ตรม. | 18,800 บาท/ ตรม. |
| 38 | ประตูดังน้ำ | ทาสีธรรมชาติ หรือทาสีน้ำมัน |
| งานสุขาภิบาล | | |
| 39 | ปั้มน้ำ | งานติดตั้งระบบ Pump (ไม่รวมปั้ม) |
| 40 | ท่อประปา | ขนาด 3/4 นิ้ว มาตรฐานการประปา โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ท่อใต้ดินระหว่างทางเข้าอาคาร ใช้ท่อ PE มาตรฐาน มอก. |
| 41 | ท่อน้ำร้อน | ท่อน้ำ PPR ชนิดใช้กับเครื่องทำน้ำร้อนขนาด 6 หุน (ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน) |
| 42 | ถังเก็บน้ำ | ถังเก็บน้ำของ DOS หรือเทียบเท่าแบบตั้งพื้น ขนาด 400 ลิตร ต่อห้องน้ำ 1 ห้อง |
| 43 | ก๊อกสนาม(ภายนอกบ้าน) | จำนวน 1 จุด ต่อพื้นที่บ้าน 150 ตรม. |
| 44 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | ถังบำบัดน้ำเสียใช้ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่าวางบนโครงสร้างตอกเข็มยาว 6 m. จำนวน 4 ต้น |
| หมวดงานไฟฟ้า | | |
| 45 | ระบบไฟฟ้า | 1. มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 30/100 (3P) สำหรับบ้านขนาดไม่เกิน 800 ตารางเมตร 2. มิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 50/150 (3P) สำหรับบ้านขนาด 800 ตารางเมตร ขึ้นไป หรือเป็นไปตามการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบ |
| 46 | ระบบปรับอากาศ | เตรียมการฝังท่อร้อยสายติดปลั๊กกันน้ำ ติดตามตำแหน่งที่วางคอมเพรสเซอร์ ตามจำนวนห้อง |
| 47 | สายอากาศ | เดินท่อร้อยสาย RG 6 ตำแหน่งตามที่ระบุในแบบ แยกจากท่อสายไฟฟ้า สำหรับจำนวน1ชุดตัวเข้าสัญญาณ |
| 48 | ระบบโทรศัพท์ | เดินท่อร้อยสาย 4 C ตำแหน่งตามที่ระบุในแบบ |
| 49 | ดวงโคม | ยี่ห้อ Truelight หรือเทียบเท่า |
| 50 | ไฟส่องสว่างภายในบ้าน | จำนวน 1 ดวง / พื้นที่ใช้สอย 4 ตรม. |
| | ไฟส่องสว่างที่จอดรถ | จำนวน 1 ดวง / ที่จอดรถ 1 คัน |
| 51 | สวิทช์ / ปลั๊ก | ยี่ห้อ Bitichino รุ่น Light หรือเทียบเท่า |
| | สวิทช์ไปไฟสนาม | จำนวน 2 ชุด (หน้าบ้านและหลังบ้าน) |
| | ปลั๊กไฟกันน้ำภายนอก | จำนวน 1 จุด / 100 ตรม. |
| 52 | เดินสายเครื่องทำน้ำร้อน | ห้องที่มีห้องอาบน้ำ ไม่รวมเครื่องทำน้ำร้อน |
| 53 | หลอดไฟ และอุปกรณ์ | ยี่ห้อ Philips / National หรือเทียบเท่า |
| 54 | ตู้ไฟ | ตู้ไฟฟ้า D-Square |

HausBangkok "Living Harmony"

รายการวัสดุมาตรฐาน



สิงหาคม 2558

| | HARMONY PACKAGE | LIVING PACKAGE |
|----------------------------|--|---|
| | 22,800 Baht/ ตรม. | 18,800 บาท/ ตรม. |
| 55 | สายไฟ | สายไฟไทยยาซากิ ร้อยท่อฝังผนัง |
| หมวดงานหลังคา | | |
| 56 | หลังคากระเบื้องโมเนีย | ซีแพคโมเนียรุ่น Neustyle สีและรุ่นตามที่สถาปนิกกำหนด โครงหลังคา CPAC หรือเทียบเท่า |
| 57 | หลังคาคอนกรีตเรียบ | คสล.หล่อทับที่ผสมน้ำยากันซึม |
| 58 | ฉนวนกันความร้อน | ชนิดโฟเบอร์หุ้มฟอลิยสะท้อนความร้อน ของตราช้าง บูได้กระเบื้องหลังคาแผ่นสะท้อนความร้อน |
| หมวดงานฝ้า | | |
| 59 | ฝ้าเพดานภายนอก | ยิปซัมกันชื้นหนา 9มม. หรือ ฝ้าซาเยคา Smart Board ภายนอกบุตาข่ายกันแมลงทำสีน้ำพลาสติก |
| 60 | ฝ้าเพดานภายใน | ภายในใช้ยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ โครงเคร่าลูมิเนียม ผลิตภัณฑ์ตราช้าง หรือ TG |
| หมวดวัสดุ / อุปกรณ์ | | |
| 61 | อุปกรณ์มือจับ บานพับ ลูกบิด | ยี่ห้อ Hafele หรือเทียบเท่า |
| 62 | อุปกรณ์ก๊อกน้ำ | Ghohe / Hafele หรือเทียบเท่า |
| 64 | อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ | American Standard หรือเทียบเท่า |
| ระบบพิเศษ | | |
| 65 | ระบบกำจัดปลวก | ราดน้ำยากันปลวกก่อนเริ่มก่อสร้าง พร้อมเซทอุปกรณ์กำจัดปลวกจำนวน1ชุด |
| 66 | ระดับพื้น - ฝ้าเพดาน | ความสูงจากระดับพื้นถึงฝ้าเพดานไม่เกิน 2.60 เมตร |
| *** รับประกันผลงาน 1 ปี | *** แพคเกจทั้งสองไม่รวมรายการดังต่อไปนี้ | |
| ราคาช่างต้นไม่รวมภาษี 7% | <ol style="list-style-type: none"> 1. งานปรับหน้าดิน ถมดิน 2. งานรั้วและถนนภายใน 3. งานมุงลวด และ เหล็กดัด 4. อุปกรณ์ไฟตกแต่ง โคมไฟระย้า 5. งานระบบสัญญาณกันขโมย นอกเหนือจากที่ระบุ | <ol style="list-style-type: none"> 6. เครื่องปรับอากาศ 7. เงินประกันค่าสาธารณูปโภค 8. ดำเนินการยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง 9. งานตกแต่งภายใน 10. อุปกรณ์ปั้มน้ำ และ เครื่องทำน้ำร้อน |

บจก. เฮ้าส์แบริงค็อก 69 ซอย อุดมสุข53 แยก4 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กทม. 10250 โทร. 662 748 0267-8 แฟกซ์. 662 748 0269

www.hausbangkok.com email.stay@hausbangkok.com facebook.com/hausbangkok instagram : @hausbangkok